

## DICTAMEN DEL COMITÉ CALIFICADOR

En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los 26 días del mes de abril del año 2024, reunidos los miembros del **Comité Calificador para la evaluación de trabajos de la 43 Jornada Notarial Bonaerense**, Notarios Adriana N. ABELLA, María Luján A. LALANNE, Gustavo F. RULLANSKY, Sabina H. PODREZ YANIZ y Marcela H. TRANCHINI

### Expresan:

#### VISTO:

1. Que la presente Jornada se desarrolla bajo el marco normativo del reglamento aprobado oportunamente por el Consejo Directivo del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.
2. Que la designación de los miembros de este Comité Calificador surge de lo dispuesto por el Consejo Directivo del Colegio de Escribanos.
3. Que este Comité Calificado ha recibido sesenta y cuatro (64) trabajos doctrinarios, correspondientes a los cuatro temas incluidos en la convocatoria, los que fueron presentados por sus autores mediante el mecanismo establecido por la organización de la Jornada, dentro del plazo previsto para su evaluación.

#### Y CONSIDERANDO:

1. Que los miembros de este Comité Calificador nos consideramos honrados por la responsabilidad de evaluar la labor de nuestros colegas, ante los desafíos planteados por las innovaciones tecnológicas, la función certificante, los criterios interpretativos en materia de donaciones, la situación de los adultos mayores, y los mecanismos de financiamiento en los negocios inmobiliarios.
2. Que se ha procedido a calificar los trabajos teniendo en cuenta su originalidad en el abordaje de las temáticas enunciadas, la claridad expositiva y el uso adecuado del lenguaje jurídico.
3. Que los premios se han discernido en función de los criterios apuntados, independientemente de la opinión personal o doctrinaria de los integrantes de este Comité respecto de las posiciones expresadas en los trabajos.
4. Que, como resultado de los intercambios de ideas y opiniones, se ha arribado al presente dictamen, que refleja el acuerdo alcanzado por los integrantes del Comité Calificador en forma unánime.

COMO RESULTADO DE TODO LO EXPUESTO, el Comité Calificador de la CUADRAGÉSIMO TERCERA Jornada Notarial Bonaerense,

RESUELVE:

1- FELICITAR a los autores de todos los trabajos presentados, por el mérito de su esfuerzo personal

2. ASIGNAR LOS SIGUIENTES PREMIOS Y ACCÉSITS

### **PREMIOS POR CATEGORÍA**

CATEGORÍA TRABAJOS DE NUEVOS AUTORES, al trabajo

“La incorporación de herramientas digitales a la función notarial para la certificación de instrumentos privados redactados en idioma extranjero”, presentado en el tema 1, autor: Tomás Augusto LAMBER.

TRABAJOS EN EQUIPO, al trabajo

“Donaciones: respuestas simples para preguntas habituales”, presentado en el tema 2, autores: Laura Inés VÁZQUEZ y Luis Rogelio LLORENS.

TRABAJOS INDIVIDUALES, al trabajo

“Viviendas colaborativas. Herramienta para la planificación del proyecto de vida de las personas adultas”, presentado en el tema 3, autora: Macarena MORCILLO.

PREMIO “PATRICIA ELENA TRAUTMAN” a la excelencia académica al trabajo

“Función certificante digital”, correspondiente al tema 1, autor: Santiago Francisco Oscar SCATTOLINI.

### **ACCÉSITS POR TEMA**

TEMA 1: “Función certificante”, al trabajo “De la documentación habilitante en formato digital”, autor: Juan Andrés BRAVO.

TEMA 2: “Donaciones”, al trabajo “Derecho de reversión”, autora: Andrea Fernanda SALVINI.

TEMA 3: “Adultos mayores”, al trabajo “Piedra Libre”, autores: María Jimena BRUSCO; María Elina MOLINARI y Daniela Fernanda VILLORES.

TEMA 4: “Mecanismos innovadores de financiamiento”, al trabajo “El derecho de superficie como mecanismo de financiamiento en los negocios inmobiliarios. Explorando oportunidades en sus tres dimensiones: superficie, subsuelo y espacio aéreo”, autores: María Celeste GHIONE y Joaquín Andrés ROTUNDO.

**MENCIONES ESPECIALES**

Al trabajo “Dinámica de la partición por donación en sede notarial”, correspondiente al tema 2, autora: Marta Rosa PIAZZA y

al trabajo “De la hipoteca inversa al fideicomiso de garantía. Mecanismos financieros de inversión”, correspondiente al tema 4, autor: Agustín VALENTI.

Not. Adriana N. ABELLA	Not. María Luján A. LALANNE	Not. Gustavo F. RULLANSKY
------------------------	-----------------------------	---------------------------

Not. Sabina H. PODREZ YANIZ	Not. Marcela H. TRANCHINI
-----------------------------	---------------------------