

TEMA 4: NUEVAS POSIBILIDADES DE GARANTÍA EN LA REALIZACIÓN DE NEGOCIOS JURIDICOS Coordinadora: Not. Zulma Doddha Sub-Coordinadora: Not. Bárbara Drake

- a. Constitución de Hipoteca. Divisibilidad. Hipoteca inversa. Leasing. Fideicomiso en garantía Garantías mobiliarias unificadas. Caución de activos digitales.
- b. Contratos de venta con saldos de precios y configuración de un pacto comisario. Posibilidad de realizar compraventas incluyendo Pactos de reventa y retroventa y Reservas de dominio

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

Pacto de retroventa y reventa. Art 1163-1169.

Cevasco, Gabriel E. Artículos 1163-1169. En: Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Anotado. López Mesa, Marcelo J.(dir.). Barreira Delfino, Eduardo A. (dir.). Buenos Aires: Hammurabi, 2023. Vol. 8. pp. 152-1

Di Chiazza, Ivan G. Artículos 1163-1169. En: Lorenzetti, Ricardo Luis. Código civil y comercial explicado. Doctrina – Jurisprudencia: Obligaciones y contratos. Tomo I; 724-1186. Santa Fe: Rubinzo - Culzoni, 2019 -2021. pp. 93-134

Hersalis, Marcelo J. Artículos 1163-1169. En: Bueres, Alberto J.. Código Civil y Comercial de la Nación y normas complementarias. Análisis doctrinal y jurisprudencial. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Hammurabi, 2017. Vol. 3 C. pp. 721- 737

Leiva Fernandez, Luis. Artículos 1163- 1169. En: Alterini, Jorge Horacio. Código Civil y Comercial comentado. Tratado exegético. 3ra de. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2019. Tomo VI, pp. 132-157.

Negri, Nicolás. J; Esper, Mariano. Artículos 1163- 1169. En: Rivera, Julio César;Medina, Graciela. Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Buenos Aires: La Ley, 2023. Vol. IV, pp. 267-284.

Rullasky, Gustavo F. Artículos 1163-1169. En: Clusellas, Eduardo Gabriel (dir.). Código Civil y Comercial de la Nación Argentina. Comentado, anotado y concordado. Modelos de redacción sugeridos. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Astrea-FEN, 2015. Vol. IV. pp. 247-272

Leasing. 1227-1250

Arias Cáu, Esteban J. Artículos 1227-1250. En: Bueres, Alberto J.. Código Civil y Comercial de la Nación y normas complementarias. Análisis doctrinal y jurisprudencial. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Hammurabi, 2017. Vol. 3D. pp. 25-205.

Arias Cáu, Esteban J. Artículos 1227-1250. En: Rivera, Julio César;Medina, Graciela. Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Buenos Aires: La Ley, 2023. Vol.IV, pp. 619-782

Barreira Delfino, Eduardo. Artículos 1227-1250. En: López Mesa, Marcelo J.(dir.). Barreira Delfino, Eduardo A. (dir.). Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Anotado. Buenos Aires: Hammurabi, 2023. Vol. 8. pp. 308-368

Leiva Fernandez, Luis.. Artículos 1227-1250. En: Alterini, Jorge Horacio. Código Civil y Comercial comentado. Tratado exegético. 3ra de. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2019. Tomo VI, pp. 132-157

Paolantonio, Martín Esteban. Artículos 1227-1250. En: Lorenzetti, Ricardo Luis. Código civil y comercial explicado. Doctrina – Jurisprudencia: Obligaciones y contratos. Tomo II. Arts. 1187-1707. Santa Fe: Rubinzal Culzoni, 2019 -2021. pp. 93-134

Soligo Schuler, Nicolás. Artículos 1227-1250. En: Clusellas, Eduardo Gabriel (dir.). Código Civil y Comercial de la Nación Argentina. Comentado, anotado y concordado. Modelos de redacción sugeridos. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Astrea-FEN, 2015. Vol. IV. pp. 386-422

Fideicomiso en garantía. Art. 1680

Aicega, Valentina y Gomez Leo, Osvaldo. Artículo 1680. En: Alterini, Jorge Horacio. Código Civil y Comercial comentado. Tratado exegético. 3ra de. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2019. Tomo VII, pp 11571180

Negri, Nicolás J. Artículo 1680. En: Rivera, Julio César;Medina, Graciela. Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Buenos Aires: La Ley, 2023. Vol. VI. pp. 707-711

Calderón, Maximiliano Rafael. Artículo 1680. En: Lorenzetti, Ricardo Luis. Código civil y comercial explicado. Doctrina – Jurisprudencia: Obligaciones y contratos. Tomo II: Arts. 1187-1707. Santa Fe: Rubinzal - Culzoni, 2019 -2021. pp. 893-895

Camerini, Marcelo. Artículo 1680. En: Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Anotado. López Mesa, Marcelo J.(dir.). Barreira Delfino, Eduardo A. (dir.). Buenos Aires: Hammurabi, 2023. Vol. 9-B. pp. 295-297

Clusellas, Eduardo G. Artículo 1680. En: Clusellas, Eduardo Gabriel (dir.). Código Civil y Comercial de la Nación Argentina. Comentado, anotado y concordado. Modelos de redacción sugeridos. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Astrea-FEN, 2015. Vol. VI pp. 89-96

Marquez, José F. Artículo 1680. En: Bueres, Alberto J.. Código Civil y Comercial de la Nación y normas complementarias. Análisis doctrinal y jurisprudencial. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Hammurabi, 2017. Vol. 3 E. pp. 545-547.

Hipoteca: Arts. 2205-2211

Causse, Jorge Raúl. Artículos 2184-2211. En: Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Anotado. López Mesa, Marcelo J.(dir.). Barreira Delfino, Eduardo A. (dir.). Buenos Aires: Hammurabi, 2023. Vol. 12B. pp. 332-419

Cossari, Nelson G.A. (dir.). Artículos 2184-2211. En: Alterini, Jorge Horacio. Código Civil y Comercial comentado. Tratado exegético. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2019. Vol. X pp. 473-624

Cossari, Nelson G.A. Cossari, Leandro R. N. Artículos 2184-2211. En: Rivera, Julio César;Medina, Graciela. Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Buenos Aires: La Ley, 2023. Vol. VIII. pp. 277-343

Dodda, Zulma Aurora. Martínez Dodda, Natalia (colab.). García, Milena (colab.). Artículos 2184 al 2211. En: Clusellas, Eduardo Gabriel (dir.). Código Civil y Comercial de la Nación Argentina. Comentado, anotado y concordado. Modelos de redacción sugeridos. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Astrea-FEN, 2015. Vol. VII. pp. 480-623

Iturbide, Gabriela. Artículos 2184-2211. En: Bueres, Alberto J.. Código Civil y Comercial de la Nación y normas complementarias. Análisis doctrinal y jurisprudencial. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Hammurabi, 2017. Vol. 4B. pp. 452-508

Kiper, Claudio. Artículos 2184-2211. En: Lorenzetti, Ricardo Luis. Código civil y comercial explicado. Doctrina – Jurisprudencia: Derechos reales: Arts. 1882-2276. Santa Fe: Rubinzal - Culzoni, 2019 -2021. pp. 545-600.

LIBROS

Bono, Gustavo A. Fideicomiso de garantía. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Astrea, 2018. 448 p.; 23 cm. Solicitar por: 347.4B 658

Frontini, Elba M. Seminarios teoría y práctica notarial. Derechos reales de garantía. Unidad temática 7. La Plata: Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, 2017.

Kees, Milton Hernán. El ABC de los contratos civiles y comerciales. Fideicomiso. Leasing. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Hammurabi, 2022. Vol. 2, 564 págs. Solicitar por: 346.4 K 252

Podrez Yaniz, Sabina. Seminarios teoría y práctica notarial. Derechos reales de garantía. Unidad temática 7. La Plata: Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, 2017.

DOCTRINA

Aicega, María Valentina. El fideicomiso de garantía en el Código Civil y Comercial de la Nación. Modificaciones y algunos aspectos conflictivos de la figura. RCCyC 2017 (octubre), 03/10/2017, 130 Cita Online: AR/DOC/2288/2017

Aguilar, Rosana I. Capítulo XVI. Hipoteca. En: Smayevsky, Miriam Manual de derechos reales : 2da edición actualizada y ampliada. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2020.

Alterini, Ignacio E. - Alterini, Francisco J. Sistema de créditos hipotecarios del DNU 1017/2024. Lo dicho frente a lo hecho. LA LEY 06/12/2024 , 1. TR LALEY AR/DOC/3085/2024.

Aparicio, Juan Manuel. IV. PACTO DE RETROVENTA. En: Aparicio, Juan Manuel. Contrato de compraventa. CABA: Hammurabi, 2019.

Aparicio, Juan Manuel. V. PACTO DE REVENTA En: Aparicio, Juan Manuel. Contrato de compraventa. CABA: Hammurabi, 2019.

Balarezo Reyes, Emilio José . Los bienes y su nueva regulación en el Código Civil respecto a la modificación del DL. 1400. Nuevo régimen de la garantía mobiliaria. elDial.com - DC348F 08/08/2024

Barreira Delfino, Eduardo A. El leasing ante los 10 años del código civil y comercial de la nación. Errepar. Temas de Derecho Comercial Empresarial y del Consumidor. 29/10/2025.

Barreira Delfino, Eduardo A. EL FIDEICOMISO DE GARANTÍA ANTE LA INSOLVENCIA. Doctrina Societaria y Concursal ERREPAR (DSCE) 19/03/2024

Barreira Delfino, Eduardo A. Nuevo régimen legal para el warrant RCCyC 2024 (abril), 14. TR LALEY AR/DOC/114/2024

Bilbao Aranda, Facundo M. El instrumento definitivo de las hipotecas divisibles que potenciará el mercado inmobiliario argentino. LA LEY 20/02/2025, 1. Cita: TR LALEY AR/DOC/240/2025.

Bono, Gustavo A. Hipotecas divisibles: una alternativa jurídica para emprendimientos inmobiliarios. LA LEY 20/02/2025, 1. Cita: TR LALEY AR/DOC/241/2025.

Boretto, Mauricio. Cesión en garantía y CCyC: una vexata quaestio. Cesión en fiducia, prenda de créditos y fideicomiso en garantía. EBOOK-TR 2025 (Cfideicomiso), 93. Cita: TR LALEY AR/DOC/1656/2025

Braga Fusta, María Mercedes. La hipoteca inversa. Revista notarial 979, ene-abr 2015

Bravo D'André, Ignacio M. La reserva de dominio en el contrato de compraventa: implicancias de su equivalencia con el pacto comisorio, El Derecho 223-802. 10-07-2007

Briña, C. Mariano. La registración de boletos de compraventa del dnu 1017/2024. Córdoba reglamentó el decreto de hipotecas divisibles. Erreius. Temas de Derecho Comercial Empresarial y del Consumidor. 17/12/2024.

Causse, Jorge R. Comentario a la ley 27.271. ADLA2016-33, 13 Cita Online: AR/DOC/3627/2016

Causse, Jorge R. Otra lectura de la Resolución Conjunta 2/2025 del Ministerio de Justicia y Ministerio de Economía, reglamentaria del DNU 1017/2024. El Derecho 16/12/2025. ED-VI-CCIV-347

Cossari, Nelson G. A. Cossari, Leandro R. N. Primeras aproximaciones sobre el DNU 1017/2024. Prehorizontalidad. Boletos de compraventa. Hipotecas. LA LEY 06/12/2024 , 1. TR LALEY AR/DOC/3092/2024.

de Hoz, Marcelo. Títulos de deuda dentro del marco de un fideicomiso financiero destinado al desarrollo de emprendimiento inmobiliario. En: Revista de Derecho Privado y Comunitario 2010 -Hipoteca I. Tema en p. 122.

Di Tullio Budassi, Rosana; Torres, Sandra Milagros. Derechos de las personas mayores en el derecho sucesorio. Primera parte. Derecho sucesorio y derecho constitucional. En: Iglesias, Mariana. El derecho sucesorio en perspectiva transversal. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2024. pp. 81-97

Diez, Lilia Noemí. Cuestiones acerca de la vigencia registral del asiento de hipoteca. Revista Argentina de Derecho Civil, n° 5, junio 2019.
28/06/2019. IJ-DCCXLVIII-27. Disponible en: https://ar.lejister.com/articulos.php?Hash=2aa217c3e173e400ea47441141a1196c&hash_t=837ef141ee5bdb5ac4fc85008eaddc09

Dufour, Agustín y Reibestein, Santiago P. Capítulo 14. Contrato de leasing inmobiliario. En: Acquarone, María T (dir) Derecho inmobiliario. CABA: Estudio, 2025. pp 337-348

El Gobierno reglamenta el sistema de hipotecas divisibles para proyectos inmobiliarios. En Errepar 16/7/2025

Feliu Rey, Jorge. Acceso al crédito y derecho de garantías mobiliarias: evolución, reforma y armonización internacional. SJA 11/10/2017, 41. JA 2017-IV, 949 Cita: TR LALEY AR/DOC/4124/2017

Ferreira Morais, Ignacio Enrique. La divisibilidad en las hipotecas: ¿un nuevo paradigma? RCCyC 2025 (febrero) , 299. TR LALEY AR/DOC/27/2025.

Etchegaray, Natalio; Lamber, Rubén Augusto. Curso de Técnica Notarial. Modulo 3: Escritura de hipoteca. La Plata: Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires; Universidad Notarial Argentina, 2016.

Feliu Rey, Jorge. Acceso al crédito y derecho de garantías mobiliarias: evolución reforma y armonización internacional. Cita: TR LALEY AR/DOC/4124/2017

Fernández, Hilda E. Hipotecas divisibles y la publicidad de boletos de compraventa en el marco del DNU 1017/2024. ADLA2025-10, 26 Cita: TR LALEY AR/DOC/2386/2025

Ferreira Morais, Ignacio Enrique. La divisibilidad en las hipotecas: ¿un nuevo paradigma? RCCyC 2025 (febrero), 299 Cita: TR LALEY AR/DOC/27/2025

Gabrielli, Enrico. El Código Civil y Comercial argentino y las garantías reales. Una reflexión tras una primera lectura LA LEY 03/08/2016. LA LEY 2016-D, 1106 ADLA 201621,155 . TR LALEY AR/DOC/1966/2016

Gallo Tagle, Martín Luis - Márquez, Fernando. Hipotecas divisibles - El DNU 1017/2024. Rubinzal online 11/2/2025. Cita: 8/2025.

Gándara, Rocío Caro (2024) Las garantías mobiliarias en Derecho Internacional Privado uniforme. En: Font-Mas, M. (ed.) Private International Law on Rights in rem in the European Union. Derecho internacional privado sobre derechos reales en la Unión Europea. Madrid, España: Marcial Pons, Ediciones Jurídicas y Sociales. Pp 113 – 137.

García Coni, Raúl Rodolfo Rodríguez, Carola María. El mueble registrable se asimila al inmueble. p. 297-301. EN: Revista del Notariado. Buenos Aires , Colegio de escribanos de la Capital Federal , julio-septiembre 1999, 857

Gayol, Pablo. Contrato de opción y opción de concluir un contrato. LA LEY14/08/2015,1. LA LEY 2015-D, 104. TR LALEY AR/DOC/2125/2015

Gimenez, José. Qué son las cauciones bursátiles, la inversión que le gana al plazo fijo y a las billeteras virtuales 20/08/2025 Chequeado. Disponible en <https://www.supervielle.com.ar/blog/educacion-financiera/cauciones-bursatiles-argentina>

Heredia, Pablo D. Estudio sobre los privilegios prendarios. RCCyC 2019 (marzo) TR LALEY AR/DOC/197/2019

Hernandez, Carlos A. y Frustagli, Sandra A. El contrato de leasing en el código civil y comercial. Stiglitz, Rubén Saúl. Contratos en el nuevo código civil y comercial de la nación. - 1A ED. CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES: LA LEY, 2015. V. 2,

Hotz, Francisco. Capítulo 10. La hipoteca divisible y el DNU 1017/2024. En: Acquarone, María T. (dir) Derecho inmobiliario. CABA: Estudio, 2025. pp. 277-288

Iturbide, Gabriela A. Comentario sobre la res. 1043/2024 de la CNV. Reglamentación del dec. 1017/2024 sobre hipotecas divisibles, hipoteca sobre el derecho de superficie e inscripción de boletos de compraventa y documentos similares. ADLA 2025-8 , 56. TR LALEY AR/DOC/1156/2025

Iturbide, Gabriela A. Reflexiones sobre los alcances del decreto 1017/2024 referido a la hipoteca divisible, hipoteca sobre el derecho de superficie, inscripción de boletos de compraventa y modificación del art. 2071 del Código Civil y Comercial. ADLA2025-2, 165. Cita: TR LALEY AR/DOC/33/2025

Iturbide, Gabriela A. Hipotecas divisibles e inscripción de boletos de compraventa. Análisis de la resolución conjunta 2/2025 y de las disposiciones técnico-registrales

10/2025, 11/2025 y 14/2025 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal. ADLA2025-10, 16. Cita: TR LALEY AR/DOC/2385/2025

Junyent Bas, Francisco - Meza, Mariana Inés. El contrato de compraventa en el Código Civil y Comercial. Sup. Esp. Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Contratos en particular 2015 (abril), 21/04/2015, 1. AR/DOC/1071/2015

Kees, Milton Hernán. Hipotecas de bien futuro e hipotecas divisibles ¿Son lo mismo? 04/12/2024. www.saij.gob.ar. Id SAIJ: DACF240125

Kiper, Claudio Marcelo. Acerca de las hipotecas divisibles. Rubinzel online 25/11/2024. Cita: 630/2024.

Kiper, Claudio. Capítulo x . Fideicomiso de garantía. Las distintas especies. El concurso del fiduciante deudor. En: Kiper, Claudio Marcelo; Lisoprawski, Silvio V.. Tratado del fideicomiso. 4ta ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Abeledo Perrot, 2016.

Lalanne, María Luján A. Las bondades del fideicomiso de garantía. EBOOKTR 2025 (Cfideicomiso), 125. Cita: TR LALEY AR/DOC/1659/2025

Linares de Urrutigoity, Martha. Comentario al DNU 1017/2024, con especial referencia a la aplicación del Derecho de Superficie como sucedáneo a la prehorizontalidad. LA LEY 06/12/2024 , 1. TR LALEY AR/DOC/3086/2024.

Lucero Eseverri, Roberto A. Crédito vitalicio con garantía hipotecaria o hipoteca inversa. Favier Dubois, Eduardo M(dir.) Contratos y negocios jurídicos para la nueva longevidad. Buenos Aires: Ad-Hoc, 2024. pp. 239266

LXV Reunión Del Consejo Federal De Registros De La Propiedad Inmueble. La Rioja, 13 y 14 de marzo de 2025. Hipotecas Divisibles. www.consejofederalrpi.gob.ar

Manrique, Elsa. El pacto comisorio en el Código Civil y Comercial de la Nación. Revista IN IURE, Año 7. Vol. 1. La Rioja (Argentina) 2017, pp. 25-43

Mariñansky de Katz, Flora. El adulto mayor en la sociedad y en el derecho. Parte I . Revista del notariado. 26/10/2021 Núm. 939. <https://www.revistanotariado.org.ar/index.php/2021/10/el-adulto-mayor-en-la-sociedad-y-en-el-derecho-parte-i/>

Mariñansky de Katz, Flora. El adulto mayor en la sociedad y en el derecho. Parte II . Revista del notariado. 07/04/2022, Núm. 940. <https://www.revistanotariado.org.ar/index.php/2022/04/el-adulto-mayor-en-la-sociedad-y-en-el-derecho-parte-ii/>

Masciotra, Mario. Contrato de leasing en el Código Civil y Comercial de la Nación. ADLA2022-11, 107 Cita: TR LALEY AR/DOC/2817/2022

Morán Bovio, David. Ley Modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias: su implementación. Marcias Pons: Madrid, Buenos Aires, San Pablo, 2020

Moreno, Valeria. Criptoactivos RCCyC 2024 (diciembre),62. TR LALEY AR/DOC/2772/2024

Moyano, Mauricio. Sobre las hipotecas revertidas. DFyP 2019 (septiembre) , 99 • TR LALEY AR/DOC/1848/2019

Muntaner, Maria Fernanda y Lalanne de Pugnaloni, María Luján. Capítulo 9: Hipoteca. En: Acquarone, Maria T (dir) Derecho inmobiliario. CABA: Estudio, 2025. pp 233-275

Otero, Esteban Daniel. Las obligaciones divisibles e indivisibles en el Código Civil y Comercial. EN: Revista Notarial 981-2016. pp. 337-351.

Reggiardo, Roberto S. Fideicomiso de garantía en caso de concurso preventivo del deudor fiduciante: problemática verificatoria. RDCO 306, 26/01/2021, 131 Cita Online: AR/DOC/4125/2020

Resqui Pizarro, Jorge C. Se implementan las hipotecas divisibles por un DNU. ¿De qué se trata? En: Erreius. Temas de Derecho Civil, Persona y Patrimonio, 04/12/2024.

Resqui Pizarro, Jorge [elDialcom] (25/11/2024). ¿Qué son las hipotecas divisibles? [Video] Youtube.<https://www.youtube.com/watch?v=SkejprPI1Cg>

Resqui Pizarro, Jorge C. (Microjuris.com) (29 de noviembre de 2025) Hipotecas divisibles: DNU 1017/2024 y normas complementarias. [Video]. Youtube https://www.youtube.com/watch?v=ecWHq2mNs_c

Ríes Centeno, Felipe. El Fideicomiso en garantía en el Código Civil y Comercial de la Nación (¿Y de Administración también?). El Dial. 02/12/2021

Rodríguez Villalobos, Oscar M. Revista de Ciencias Jurídicas N°161(1-34) MAYO-AGOSTO2023. Publicidad Registral vs. publicidad proveniente de las Garantías Mobiliarias.

Sabene, Sebastián E. A propósito del decreto 1017/2024: hipotecas divisibles, superficie y publicidad registral. LA LEY 20/02/2025, 1. Cita: TR LALEY AR/DOC/242/2025.

Sabene, Sebastián, Panizza, Leopoldo. Capítulo III: Publicidad registral de la hipoteca. En: Sabene, Sebastián (dir) Derecho regisral: una perspectiva multidisciplinaria- 2do volumen. CABA: La Ley, 2019.

Scoccia, Sebastián. Ejecuciones y conflicto de intereses en el fideicomiso en garantía. EBOOK-TR 2025 (Cfideicomiso), 203. TR LALEY AR/DOC/1664/2025

Soligo Schuler, Nicolás. Modalidades y registración del leasing inmobiliario. En: Abella, Adriana (dir) Propiedades especiales en el Código Civil y Comercial. CABA: Zavalia, 2015. pp. 169-182

Spaccassasi Ormaechea, Franco. Capítulo XIII. Fideicomiso. En: Clusellas, Eduardo G. Manual para concursos notariales. CABA: Universidad Notarial Argentina; La Plata: Fen, 2024. Tomo 3, pp. 239-434.

Súarez, Sofía M. y Sljivich, Milena. (26 de abril de 2019) Proyecto de ley de garantías mobiliarias: la posibilidad de gravar en garantía bienes muebles. ABOGADOS

Urbaneja, Marcelo Eduardo. Capítulo V. Hipoteca. Urbaneja, Marcelo Eduardo. Práctica notarial de contratos usuales. CABA: Astrea, 2017.

Urbaneja, Marcelo Eduardo, "Los 'títulos observables', las adquisiciones a non domino, el dominio revocable y la falta de pago de precio en materia inmobiliaria en el Código Civil y Comercial de la Nación", ED, diario nro.

13.931, del 08/04/2016

Uzal, María Elsa. El Derecho aplicable a algunos aspectos de los activos digitales en el DIPR. LA LEY 30/10/2025. TR LALEY AR/DOC/2748/2025

Autor desconocido. "Cauciones bursátiles: cómo funcionan y por qué pueden ser una opción para invertir a corto plazo". 23/07/2025 Disponible en:

<https://www.ambito.com/finanzas/cauciones-bursatiles-como-funcionan-y-que-pueden-ser-una-opcion-invertir-corto-plazo-n6165807>

Autor desconocido. "Caución bursátil vs. Plazo Fijo. Cuál es la mejor inversión a corto plazo." 20/09/2025 Disponible en:

<https://www.baeneconomia.com/finanzas/Caucion-bursatil-vs-plazo-fijo-Cual-es-la-mejor-inversion-a-corto-plazo-20250920-0038.html>

Autor desconocido. "Cauciones bursátiles: que son, cómo funcionan y por qué invertir en ellas". Fecha de consulta 16/01/2026 Disponible en:

<https://www.supervielle.com.ar/blog/educacion-financiera/cauciones-bursatiles-argentina>

CONGRESOS, JORNADAS, SEMINARIOS

Braga Fusta, María Mercedes. La hipoteca inversa: una herramienta financiera presente en el derecho argentino. En: 43 Jornada Notarial Bonaerense. Mar del Plata: 24 al 27 de abril de 2024.

Bressan, Pablo. Garantías autoliquidables. Fideicomiso de garantía Enrique En: Seminario virtual Laureano A. Moreira. Buenos Aires: 9,10,11 de noviembre de 2021

Causse, Jorge R (2016) La especialidad en cuanto al crédito en materia hipotecaria a partir de los sancionado por la Ley 27.271. Seminario Teórico Práctico Laureano Arturo Moreira. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: 17 y 18 de noviembre

Celentano, Daniela Micaela; Romero Pierri, Joaquín. Un nuevo mercado de créditos (2025) Tema 2: Ejercicio notarial en la era digital. 35 Jornada Notarial Argentina, Pilar. 22 al 25 de octubre de 2025.

Conclusiones (2018) Tema II. TEMA II: GARANTÍAS REALES: Especialidad en cuanto al crédito. Monto. Exégesis del art. 2189 del CCCN. El plazo de la hipoteca y las cuestiones de derecho transitorio. Hipoteca de parte indivisa. Hipoteca de

superficie. Anticresis. XXXIII JORNADA NOTARIAL ARGENTINA. San Carlos de Bariloche - 20, 21 y 22 de septiembre

D'Alessio, Carlos M (2017) El rol del notario ante el fenómeno mundial de envejecimiento de la población. LXXIV Seminario Teórico – Práctico Laureano Arturo Moreira. 16 y 17 de noviembre

D'Alessio, Carlos (2021) Garantías autoliquidables. Fideicomiso de garantía. Seminario virtual Laureano A. Moreira. Buenos Aires: 9,10,11 de noviembre

Dodda, Zulma A (2021) Hipoteca inversa o revertida. Una opción financiera para personas mayores propietarias. Seminario virtual Laureano A. Moreira. 11, 12, 13 de mayo

Kiper, Claudio (2024). Introducción al fideicomiso de garantía. Seminario virtual Laureano A. Moreira. Buenos Aires: 21 y 22 de agosto

Orelle, José María R (2024) Aspectos pragmáticos del ejercicio de la función notarial respecto a fideicomisos de garantía. Seminario virtual Laureano A. Moreira. Buenos Aires: 21 y 22 de agosto

Valenti, Agustín (2024) De la hipoteca inversa al fideicomiso en garantía. 43 Jornada Notarial Bonaerense. Mar del Plata: 24 al 27 de abril

CUADERNOS DE APUNTES NOTARIALES

Labaqui, Simón Enrique. Venta de inmueble con hipoteca por saldo de precio. Impuesto de Sellos. Imposibilidad de retención del ITI. En: Cuaderno de apuntes notariales. nov 2021: vol. 17, Núm. 201, p. 18,

Tranchini, Marcela H. Saldo de precio. Refinanciamiento de saldo de precio. Forma. En: Cuaderno de apuntes notariales. ene 2022: vol. 18, Núm. 203, p.17

Urbaneja, Marcelo Eduardo. Prescripción liberatoria.

Venta con saldo de precio de pago diferido sin recibo. En: Cuaderno de apuntes notariales. 2025: vol. 21, Núm. 227, p.18,

Urbaneja, Marcelo Eduardo. Saldo de precio sin acreditación de pago en escritura antecedente. En: Cuaderno de apuntes notariales. nov 2021: vol. 17, Núm. 201, p. 14-15

Urbaneja, Marcelo Eduardo. Antecedente no acredita pago total del precio. ¿Es observable el título consecuente?. En: Cuaderno de apuntes notariales. ene-mar 2020: vol. 16, Núm. 181, p.25

Vizcarra, Rodolfo. Saldo de precio respecto a un solo transmitente. En: Cuaderno de apuntes notariales. 2025: vol. 21, Núm. 228, p.20-21

LEGISLACIÓN

Ley 27271.“CASA DE AHORRO”. Sistema para el Fomento de la Inversión en Vivienda. Ministerio de Justicia de la Nación. Publicada en el Boletín Oficial del 15-sep-2016. Número: 33462

Ministerio De Justicia De La Nación Y Ministerio De Economía De La Nación. Resolución Conjunta N° 2/2025. Hipotecas divisibles: se reglamenta el decreto N° 1017/2024. EN: SOIN 13/18/2025

Ministerio De Justicia. Dirección General Del Registro De La Propiedad Inmueble De La Capital Federal. Disposición 10/2025. DI-2025-10-APNDGRPICF#MJ. 21/07/2025

Poder Ejecutivo Nacional. Decreto 1017 / 2024. DNU-2024-1017-APN-PTE - Publicación en el Boletín Oficial: 13/11/2024. Sanción: 2024-11-12. Síntesis: Hipotecas. Disposiciones.

SOIN C 10, n.º 106, 2016. Ley 27.271. Creación del instrumento de ahorro, préstamo e inversión “UVIs”. Informe elaborado por la Comisión de Legislación y Jurisprudencia. Análisis de la ley n° 27.271 (casa de ahorro – unidades de vivienda)

SOIN C 13, n° 20, 2016. Legislación Nacional. LEY N° 27.271. Ley N° 27.271. Creación del instrumento de ahorro, préstamo e inversión denominado “UVIs”, considerándolo exceptuado de las previsiones de los arts. 7º y 10 de la Ley N° 23.298, y del art. 766 CCyC. Modificación de los arts. 2189 y 2210 CCyC.

Disposición 430 / 2018.

DIRECCION NAC.REG.NAC.PROP.AUTO. Y CRED.PRENDARIOS.

Publicada en el Boletín Oficial: 15-11-2018

<https://www.argentina.gob.ar/normativa/nacional/disposici%C3%B3n-430-2018-316433/>

texto#:~:text=prenda%20con%20registro%20sobre%20bienes%20muebles%20no

,del%20Automotor%20(RJA)%2C%20que%20sienta%20las%20bases; Anexo:

<https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/infoleg/res430-02-316433.pdf>

Comisión De Las Naciones Unidas Para El Derecho Mercantil Internacional. Ley Modelo de la CNUDMI sobre Garantías Mobiliarias. Naciones Unidas, 2019

https://uncitral.un.org/sites/uncitral.un.org/files/media-documents/uncitral/es/19-08782_ebook_0.pdf

JURISPRUDENCIA

Pacto de retroventa y reventa

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil. Sala I. Dukarevich S.A. c/ Campbell Brígida Patricia María s/ Escrituración. 23 de octubre de 2020.

MJ-JU-M-129030-AR MJJ129030

Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Santa Fe. Sala I.

Martinez Mercedes H. c/ Halac Salomon V. s/ ordinario. 21 de abril de 2016. MJ-JU-M-100131-AR

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D. 30/10/2025. Burlas, Daniel Sergio c. Barros Ocampo, Guillermo Eduardo s/ cumplimiento de contrato. LA LEY 27/11/2025, 9. TR LALEY AR/JUR/131424/2025

LEASING

Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Azul, sala II. Eurotapalque S.A. c/ Seguros de Depósitos S.A. s/ cumplimiento de contratos civiles/comerciales. 13 de marzo de 2019. MJ-JU-M-117905-AR.

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala A. Corrado Silvia Noemí y otro c/ Banco Supervielle S.A. s/ ordinario. 10 de octubre de 2023 |MJ-JU-M-148106-AR

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala B. 11/03/2020. Scanner Editorial SA s/ Concurso Preventivo s/ Incidente de restitución de bienes Banco Patagonia SA. TR LALEY AR/JUR/8216/2020

FIDEICOMISO DE GARANTIA

Tribunal Fiscal de la Nación, sala D. Fideicomiso Plaza San Martín s/ recurso de apelación. 26/09/2019. Cita: TR LALEY AR/JUR/54649/2019.

Sumarios: 1 - El ajuste proyectado tanto en el IVA como en el impuesto a las ganancias por la factura emitida por el fideicomiso por las unidades funcionales asignadas al beneficiario debe ser revocado, pues se evidencia que bajo la estructura plasmada en el contrato se constituyó un fideicomiso de garantía, atento a las particularidades expuestas en los convenios firmados a lo largo de los años por aquel, ya que no debía dar nada a cambio al fiduciario por la entrega de las unidades, es decir, que no existió el propósito de lucro para el fideicomiso.

Juzgado en lo Contencioso-administrativo y Tributario Nro. 6 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 22/05/2019 Dock del Plata SA y otros c. Administracion Gubernamental de Ingresos Publicos y otros s/ Impugnación de actos administrativos Cita Online: AR/JUR/25515/2019. El fisco consideró gravados por el impuesto sobre los ingresos brutos tanto la venta de bienes fideicomitidos efectuada por una empresa dedicada a operaciones inmobiliarias, como la cesión de derechos que realizó a otra compañía. Ante el pago bajo protesto del tributo, la firma promovió acción de repetición. El juez la admitió parcialmente

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de Corrientes. Sala/Juzgado: IX Mariash Héctor. J. c/ Emprendimientos Nelson Luis Tassano - Fideicomiso en garantía | liquidación de fideicomiso. Fecha: 22dic-2021 Cita: MJ-JU-M-135579-AR. Atento la acreditación de la insuficiencia patrimonial del fideicomiso, se decreta su liquidación y la inhabilitación de su representante.